

Primljeno:	30. 12. 2020			
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP-03	333/	1631		

OBRAZAC 2

Popović (Mladen) DAHILO

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva/naziv skupštine)

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM OPŠTINE KOTOR
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU ~~DJELA~~ BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, opština i godina izgradnje

DOBROTA, Sv. Stjepan bb, Kotor, 2010

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
DOBROTA I	853	593

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta (m ²)	Ukupna neto površina dijela objekta (m ²)	dogradnja	nadogradnja	ostalo
41	34			X

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojlina, susvojina i slično)

1/2 susvojina

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (5) Podrum (suteren)
(6) Prizemlje
(7) Broj spratova _____
(8) Potkrovlje

Napomena:

P

9. Da li objekat na kome je dograđen/nadograđen bespravni dio posjeduje dozvole

Građevinska dozvola

1) Da

2) Ne

Upotrebna dozvola

1) Da

2) Ne

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

1) Da

2) Ne

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

1. elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;

3. izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjericama važećeg planskog dokumenta;
4. izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjericama važećeg planskog dokumenta;
5. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije; i,
6. građevinska/upotrebna dozvola za objekat na kome je dograđen/nadograđen bespravni dio.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Kotor, 29.12.2020.g
(mjesto i datum)

Popović Danilo
(potpis podnosioca zahtjeva)



CRNA GORA
NOTAR
KNEŽEVIĆ VERICA
Sjedište
Tabačina b.b Kotor 85330



TEL/FAX: +382 32 334 134
MOB: 067 284 153;069 153 257
email: verica.knezevic@t-com.me

OTPRAVAK IZVORNIKA

OZNAKA SPISA

UZZ 281/2020

PREDMET:

Izjava

STRANKE:

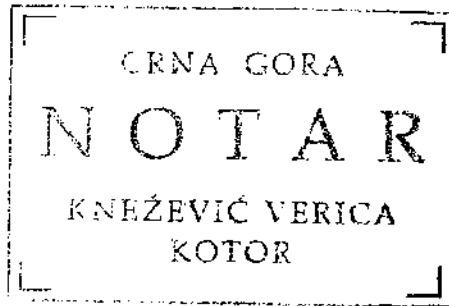
Davalac izjave: Popović Danilo

Davalac saglasnosti: Popović Mladen

Datum arhiviranja: 26.05.2020 g.

Rok čuvanja: 26.05.2040 g.

CRNA GORA
NOTAR
VERICA KNEŽEVIĆ
KOTOR, Tabačina bb



Dana 26.05.2020. (dvadeset šestog maja dvije hiljade dvadesete) godine u 14:00h (četnaestčasova), preda mnom, dolje potpisanim notarom, Vericom Knežević, sa službenim sjedištem u Kotoru, ul. Tabačina bb, postupajući u svojstvu notara u okviru propisanih nadležnosti, sa zahtjevom da na osnovu njegove izjave volje, sačinim notarski zapis **IZJAVE**, pristupio je:-----



..... u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. -

3. da je radi davanja ove izjave, a u skladu sa članom 64a Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata pribavio i prilaže Elaborat br. 454/18 -

Dub Popović

Verica Knežević

Snimanje i etažna razrada objekta br.2; etažna razrada objekta br.1 (dodavanje potkrovlja) na kat. parceli 593 KO Dobrota I izrađen od strane geodetske organizacije „GEOPREMIER A&V“ iz Kotora sa licencom broj 02-804/2, te isti je ovjeren od strane Uprave za nekretnine CG PJ Kotor pod brojem 953-106-5918 od 28.12.2018. godine.-----

4. da izjavu daje radi podnošenja zahtjeva za legalizaciju bespravno izgrađenog objekta 2 sa pripadajućim posebnim dijelom na kat.parceli 593 KO Dobrota I i sprovođenja postupka legalizacije kod nadležnog organa Opštine Kotor.-----

5. da je upoznat sa odredbama zakona koje se odnose na bračnu tekovinu i izjavljuje da je predmetna imovina njegova posebna imovina stečena građenjem iz posebnih sredstava.-----

DOKUMENTACIJA:-----

Radi realizacije namjere davalac izjave je dostavila notarar sledeću dokumentaciju:-----

1. Prikaz Lista nepokretnosti prepis 853 KO Dobrota I, preuzet sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine CG dana 26.05.2020. (dvadeset šestog maja dvije hiljade dvadesete) godine iz kojeg je notar utvrdio da je u "A" listu upisana katastarska parcela broj 593, potes Sveti Stasije, po načinu korišćenja dvorište, površine 447m², na istoj kat. parceli broj zgrade 1, po načinu korišćenja porodična stambena zgrada, površine 154m², što čini ukupnu površinu od 601m² sa pravom susvojine od po ½ idealnog dijela Popović Danila i Popović Mladena.-----

te nepokretnosti označene u „V“ listu kao kat.parcela 593, broj zgrade 1, po načinu korišćenja porodična stambena zgrada, spratnosti jednospratna zgrada sa podrumom, površine 154m², u okviru koje su upisani posebni djelovi i to nestambeni prostor, PD1, spratnosti SU, površine 7m², garaža kao dio zgrade, PD2, spratnosti SU, površine 57m², stambeni prostor, PD3, spratnosti P, površine 113m² i stambeni prostor, PD4, spratnosti P1, površine 113m², sa pravom svojine Popović Mladena u obimu prava od 1/1 dijela.-----

U "G" listu postoje tereti bliže opisani u navedenom listu.-----

2. Elaborat br. 454/18 – Snimanje i etažna razrada objekta br.2; etažna razrada objekta br.1 (dodavanje potkrovlja) na kat. parceli 593 KO Dobrota I izrađen od strane geodetske organizacije „GEOPREMIER A&V“ iz Kotora sa licencom broj 02-804/2, te isti je ovjeren od strane Uprave za nekretnine CG PJ Kotor pod brojem 953-106-5918 od 28.12.2018. godine.-----

3. Prepis lične isprave za stranku.-----

Nakon što sam se uvjerila u pravu volju stranke, objasnila joj pravne domete i posljedice ovog pravnog posla, te ustanovila da je sposobna i ovlašćena za preduzimanje ovog pravnog posla, prisutna stranka je izjavila sljedeću: -----

-----**IZJAVU**-----

Dani Popović

Novica A

Navedeni objekat 2 sa etažnom razradom se identifikuje u Elaboratu br. 454/18 – Snimanje i etažna razrada objekta br.2; etažna razrada objekta br.1 (dodavanje potkrovlja) na kat. parceli 593 KO Dobrota I izrađen od strane geodetske organizacije „GEOPREMIER A&V“ iz Kotor sa licencom broj 02-804/2, te isti je ovjeren od strane Uprave za nekretnine CG PJ Kotor pod brojem 953-106-5918 od 28.12.2018. godine.

Usled naprijed iznijetih činjenica neopozivo odobravam da se na navedenim nepokretnostima uknjižim kao isključivi imalac prava svojine od 1/1.

Saglasan sam da ću kod Opštine Kotor -nadležnog sekretarijata, shodno ovoj izjavi podnijeti zahtjev za legalizaciju/dopunu istog, prethodno pomenutog objekta 2 sa pripadajućim posebnim dijelom na kat.parceli 593 KO Dobrota I iz LN 853 KO Dobrota I sve u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekta i Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Kao davaoc Izjave- naglašavam da sve obaveze prema nadležnim organima uprave, a u pogledu izdavanja dozvola, saglasnosti, inspeksijskih nadzora, preuzimam na sebe.

Ovu Izjavu dajem sa ciljem da se ista može koristiti kao dokaz kod nadležnog organa za dobijanje odobrenja za građenje kao i druge propisane dokumentacije u cilju legalnog upisa novoizgrađenog objekta 2 sa pripadajućim posebnim dijelom na kat.parceli 593 KO Dobrota I i prava svojine na istima na moje ime kod Uprave za nekretnine PJ Kotor.

Upoznat sam i upozoren od strane notara na krivično pravne posljedice davanja lažne izjave, pa s tim u vezi preuzimam rizik i posljedice za davanje ove izjave.

Saglasan sam da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom izrade ovog zapisa, notar izvrši ispravku istih bez mog prisustva i posebne saglasnosti.

Potpisom na ovoj Izjavi potvrđujem da sam istu dao slobodne volje u odsustvu bilo kakve prisile, prinude ili zablude.

SAGLASNOSTI I ODOBRENJA:

Obzirom da je navedeni objekat 2 koji se nalazi na kat.parceli 593 KO Dobrota I, u suvlasništvu sa pravom susvojine od po 1/2 idealnog dijela davaoca izjave Popović Danila i njegovog oca Popović Mladena, imenovani Popović Mladen daje neopozivu saglasnost i

Danilo Popović

Mladen Popović

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: po tarifnom broju 1 stav 7, naknada za rad notara u iznosu od 40,00€ i PDV od 21% u iznosu od 8,40€, što ukupno iznosi 48,40€ (četrdeset osam eura i četrdeset centi).-----
Stranka izjavljuje da će troškove sačinjavanja ovog zapisa snositi lično. -----
IzvorNIK ovog notarskog zapisa - saglasnosti čuva se u arhivi notara dvadeset godina.-----

Od ove isprave Otpravak notarskog zapisa dobija:-----

Davalac izjave (2)-----

Notar je pročitao akt stranci, neposrednim pitanjima se uvjerio da isti odgovara njenoj volji, nakon čega je stranka izjavila da je razumio sadržinu ove saglasnosti i da je saglasan sa istom, koju slobodnom voljom odobrava i svojeručno, kako slijedi, potpisuje u prisustvu ovog notara, nakon čega saglasnost potpisuje i ovaj notar.-----

U Kotoru, dana 26.05.2020. (dvadeset šestog maja dvije hiljade dvadesete) godine u 14:15h (četnaestčasovaipetnaestminuta)-----

593	1	Stambeni prostor GRADENJE	4	Prvi sprat 113	Svojina 1/1 POPOVIĆ MILAN MLADEN *
-----	---	------------------------------	---	-------------------	--

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
593	0		1	Dvorište	21.06.2012	Pravo prolaza PRAVO SLUŽBENOSTI PROLAZA VOZILOM NA NEPOKRETNOSTI U KAT. OPERATU, OD PUTA KOJI VODI DO ISTE PA DO STAMBENOG PROSTORA U PRIZEMLJU OBJEKTA 1 KOJI SE NALAZI NA OZNAČENOJ PARCELI, ODNOSNO DO PARKING MJESTA ZA VOZILO I U FUNKCIJI DJELA ISPRED PRIZEMLJA DUŽINOM ZIDA ISPRED KUĆE U ŠIRINI OD 2.5 M A ŠTO JE NA TERENU IZGRADJENO KAO BETONSKA TERASA, PLUS POLA M NEIZGRADJENOG DVORIŠTA, ŠTO ČINI UKUPNO OKO 25 M2 PLUS JEDNO PARKING MJESTO SA JUŽNE STRANE ISPRED KUĆE - PREMA KOTORU /TREĆE U NIZU/
593	1	4	2	Stambeni prostor	24.12.2013	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ZAKLJUČKA O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UP/1 BR. 0410-4088/13 OD 02.12.2013. GOD. KAO TERETA HIPOTEKE U KORIST OPŠTINE KOTOR DUG U IZNOSU OD 505,51 EURA
593	1	4	3	Stambeni prostor	05.05.2017	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA ZAKLJUČKA O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. UP/1 BR. 0410-32003/15 OD 01.11.2016. GOD. KAO TERETA HIPOTEKE U KORIST OPŠTINE KOTOR DUG U IZNOSU OD 154,35 EURA
593	1	4	4	Stambeni prostor	28.05.2018	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA ZAKLJUČKA O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. UP/1 BR. 0410-30193/14 OD 31.01.2017. GOD. U KORIST OPŠTINE KOTOR, DU U IZNOSU OD 159,83 EURA

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Kotor-
Broj: 953-106-5918 od 28.12.2018.g.
Kotor, 25. 10. 2019. godine

Uprava za nekretnine Podgorica, Područna jedinica Kotor na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore", broj 29/2007), a na zahtjev GEOPREMJER A&V iz Kotora, izvršila je pregled elaborata i

OVJERAVA

Elaborat br. 454/18 - snimanje i etažna razrada objekta br.2 ; etažna razrada obj br.1 (dodavanje potkrovlja) na kat.par.593 KO DOBROTA I geodetske organizacije GEOPREMJER A&V iz Kotora sa licencom br.02-804/2.

Navedeni elaborat je evidentiran u Spisku prijava , i to:

- sveska br.1/2019 KO DOBROTA I
- strana br. 43,
- redni br. 93;

NAPOMENA:

- *objekat br.1 nema građevinsku dozvolu za rekonstrukciju*
- *objekat br.2 nema građevinsku dozvolu*
- *nema saglasnosti za promjenu od upisanog suvlasnika na parceli Popović Mladena*

Troškovi postupka su određeni na osnovu Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG , br.22/08 od 02.04.2008.,77/08 od 16.12.2008. i 03/09 od 21.01.2009.)Tarifni br.1 u iznosu od 5.00EUR na žiro račun br.832-1082-55 R.A.T. i Uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera katastra nepokretnosti-Vlade CG ("Sl.list CG ,br.31/05 od 18.05.2005.g.)čl.1 tačka 5.9 u iznosu od 5.00EURa na žiro račun br.832-1081-58 Uprave za nekretnine



Obradila:
Madoslava Franović, inž. geodezije

Dostaviti:
- GEOPREMJER A&V iz Kotora
-a/a

Ministarstvo
Primjena
Ord.
Broj
28/2018
255/106-5912

UPRAVA ZA NEKRETNINE

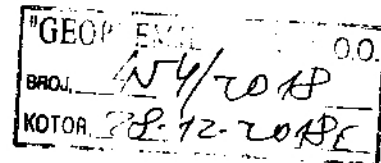
PODRUCNA JEDINICA -KOTOR

U skladu sa Clanom 138 Zakona o drzavnom premjeru i katastru nepokretnosti imalac

prava / korisnik : Popović Danilo, Popović Veljko, Popović Živko

U ime firme „GEOPREMIER A&V“ d.o.o. iz Kotora (licenca br.02-8104/2) podnosi:

PRIJAVU



PROMJENE NA NEPOKRETNOSTIMA

Promjena se odnosi na Katastarske parcele br. 593

K.O.DOBROTA I

1. Parcelacija
2. Parcelacija po DUP-u
3. Snimanje objekta
4. Etazna razrada objekta
5. Etazna razrada posebnog dijela objekta.
6. Omedjavanje katastarske parcele.

PRIMIO:



SNIMANJE I ETAŽNA RAZRADA OBJEKTA

K.O. DOBROTA I

Kat.par.br.593

OPSTINA KOTOR

PRILOZI :

- 1. Manual**
- 2. Spisak prijava**
- 3. Zapisnik snimanja detalja**
- 4. Zapisnik o uvidaju**
- 5. Ovlašćenje stranke**
- 6. Licence**

Crna Gora

Vlada Crne Gore

Uprava za nekretnine

Podrucna jedinica..... *KOTOR*

KAT.OPSTINA..... *ŠKOPOTA I*

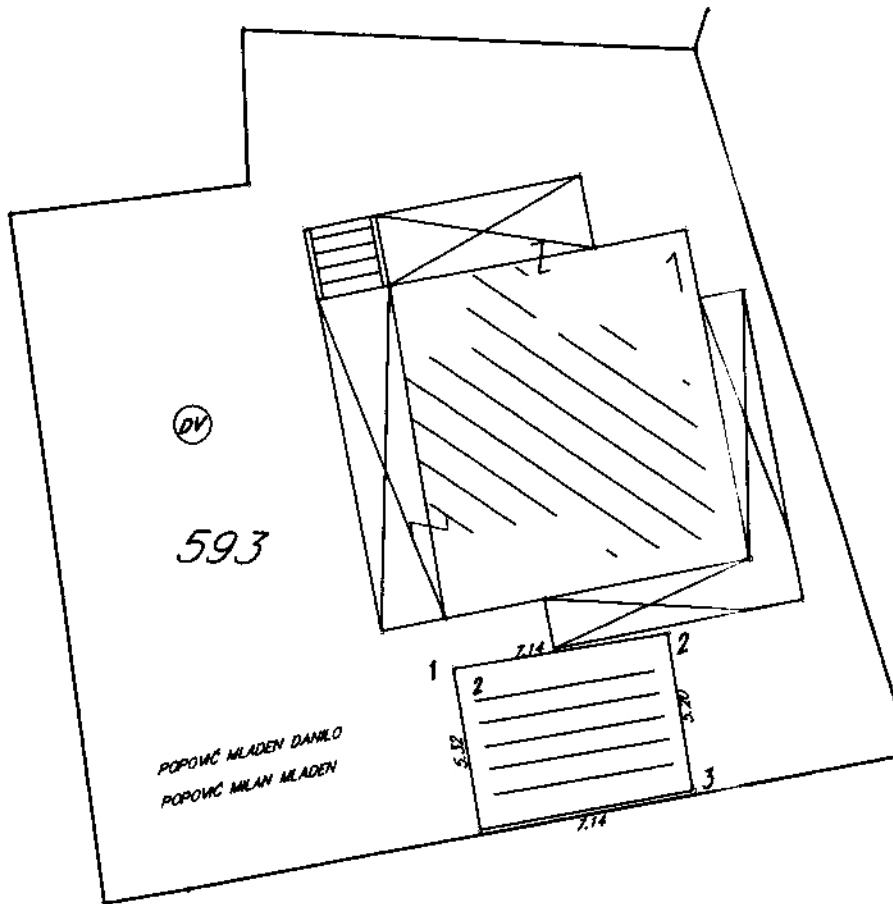
Opstina..... *KOTOR*

Priblizna razmera 1: *250*

SKICA PREMJERA br.....

tax. zapisnika: sveska.....

Veza sa ranijom skicom premera: br/god.....



1.6563498.78 4702584.28

2.6563505.79 4702585.63

3.6563506.77 4702580.53

Redni broj: Provedeno

U kat planu.....20...god.

U indikac.skici.....20...god.

Spisak prijava.....20...god.

Spisak promena.....20...god.

"GEOPREMJER A&V" DOO

Snamio dana *14.08.2010* god.

Geometar *[Signature]*

Pregledao dana.....20...god.

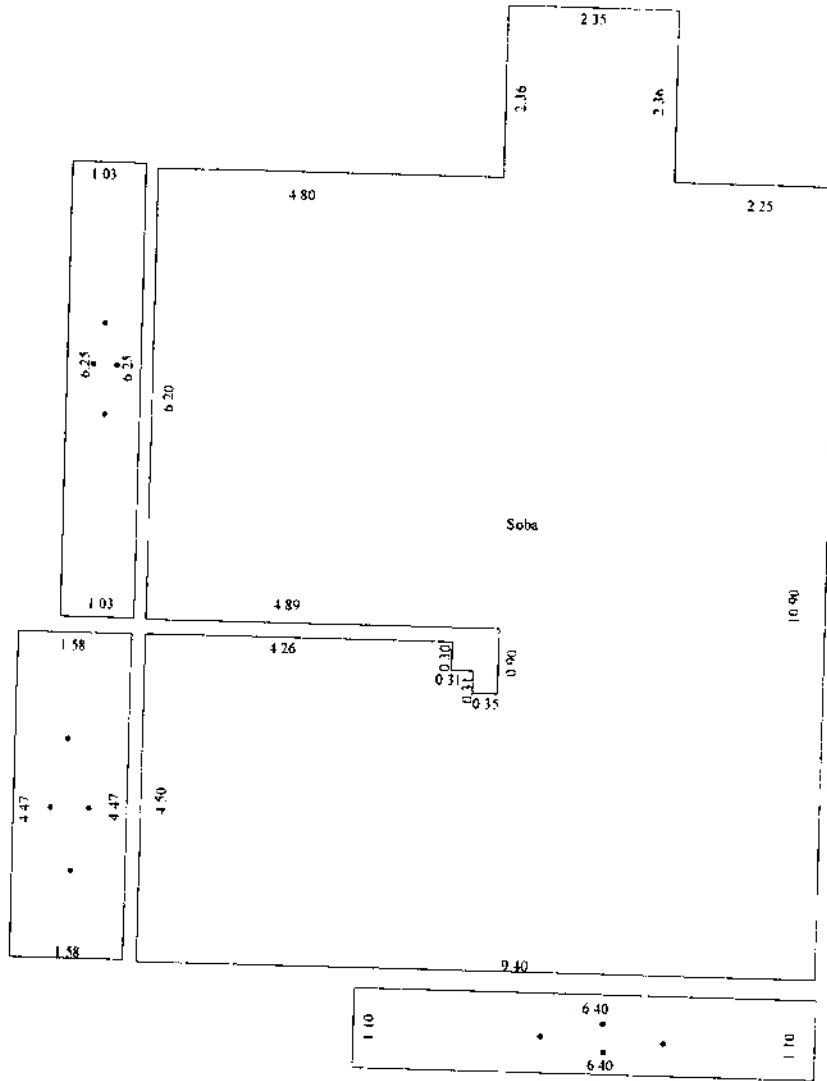
KOTOR

ZAPISNIK SNIMANJA DETALJA-KOTOR

P1			6563472.74	4702612.78
OP2	92 07 56		6563524.84	4702610.84
1.	137 34 57	38.60	6563498.78	4702584.28
2.	129 24 09	42.77	6563505.79	4702585.63
3.	133 27 41	46.88	6563506.77	4702580.53
	(OP2 92 07 56)			

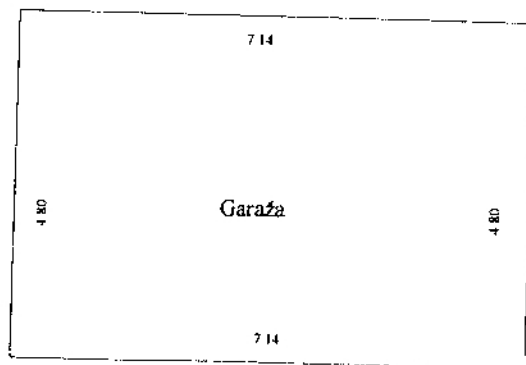
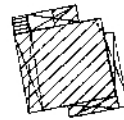
SKICA Br. 1

K.O. DOBROTA I
List nepokretnosti 853
Broj parcele 593
Broj objekta 112
Spratnost objekta P, PN



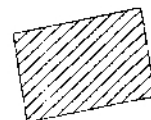
OBJEKAT BR. 1

PD-5
POTKROVLJE
Stambeno- 106.66m²
Terasa- 20.54m²
Stambeno- 127.20m²



OBJEKAT BR. 2

PD-1
PRIZEMLJE
Garaža- 34.27m²



DECEMBAR, 2018 god.
Andrija Dašić



Geopremijer
FA & U

DRUŠTVO ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA I USLUGA
Adresa: SVETI STASLJE BB, 85330 KOTOR
Telefoni: 068/ 044 328 ; 068/ 340 433

UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica KOTOR
Broj: _____

K.O.DOBROTA I

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA

NOVO STANJE

K.O. DOBROTA / Opština Kotor

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti										Šifra prava			Šifra načina korišćenja			Tereti ograničenja	Titular	Br. s: s:ka prijava							
			Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kč.br.)	Sprat	Broj dijela zgr.	Sobnost	God izgrad.	Plan	Skica	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	pos. dijel. (zemljišta, zgrade)				Površina	Površ. zgrade ili dijela zgrade					
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47			
853		POPOVIĆ MLADEN DANILLO POPOVIĆ MILAN MLADEN	593	1		1P1N												51200	1	54								
		POPOVIĆ MILAN MLADEN		1	1	1P	1											51200			07							
		POPOVIĆ MILAN MLADEN		1	1	1P	2											91200			57							
		POPOVIĆ MILAN MLADEN		2	2	P	3											91800			113							
		POPOVIĆ MILAN MLADEN		3	3	P1	4											91000			113							
		POPOVIĆ MLADEN ŽIVKO 1/2		4	4	PN	5											91000			127							
		POPOVIĆ MLADEN DANILLO		2		P												51800		41								
				1	1	P	1											91200			34							
		IZNOS 1:																					6 01					



Društvo za izvođenje geodetskih poslova
 GEOPREMIER A&V
 Obradilo: [Signature]
 GEOPREMIER A&V DOO

Геопремјер А&В
(патно правна фирма)
КОТОР
Географске и геодезске радње

Прилог 1.3

ЗАПИСНИК О ИЗВРШЕНОМ УВИЋАЈУ

Увићај на лицу места извршен је у КО Доброћи 1
 на парцели број 593 дане 28.12.2018 го 02 до 06 часова
 од стране лица Данијел Андрије
 по предмету број 595/454/18 односно за захтева Родовић Никола Веђић
 за геодетске радове Сумирање катастарског катастра обј.

ПРИСУТНЕ СТРАНКЕ:

- | | |
|--------------------------|----------|
| 1. <u>Родовић Никола</u> | 4. _____ |
| 2. <u>Веђић</u> | 5. _____ |
| 3. <u>Ивић</u> | 6. _____ |


УТВРЂЕНО ЧИЊЕНИЧНО СТАЊЕ НА ЛИЦУ МЕСТА:

Извршено сумирање катастарског катастра обј. 1 ме. кат. пар. 593 ме. катастарског катастра ме. обј. 1 ме. пар. 593
у КО Доброћи 1
Странке Данијел Андрије и Родовић Никола Веђић
Ивић

Записник је прочитан свим странкама које су присуствовале увићају.
 Стављене су следеће примедбе:

Потписи странака:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

Увићај извршен и записник сачињен:

Данијел Андрије
 ПОДНОСИ И ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ЛИЦА

OU skladu sa Zakonom o drzavnom premjeru i katastru nepokretnosti

Imalac prava / korisnik Павел Банко и Павел Мило

Adresa / telefon Котора 4 Павел Банко

OVLASCENJE

Firmu "GEOPREMJER A&V" D.O.O. iz Kotor

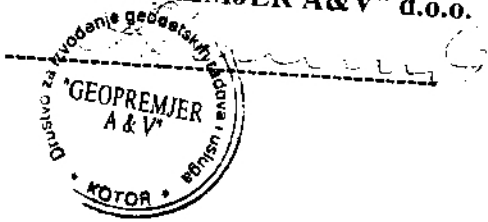
DA VRSI PROMJENE NA NEPOKRETNOSTIMA

Promjena se odnosi na kat.parcelu -----

K.O. Котора

- 1. Parcelacija
- 2. Parcelacija po DUP-u
- 3. Snimanje objekta
- 4. Etazna razrada objekta
- 5. Etazna razrada posebnog dijela objekta
- 6. Omedjavanje katastarske parcele

Za "GEOPREMJER A&V" d.o.o.



DAVALAC OVLASCENJA

Ujije Popovic

L.K.br.

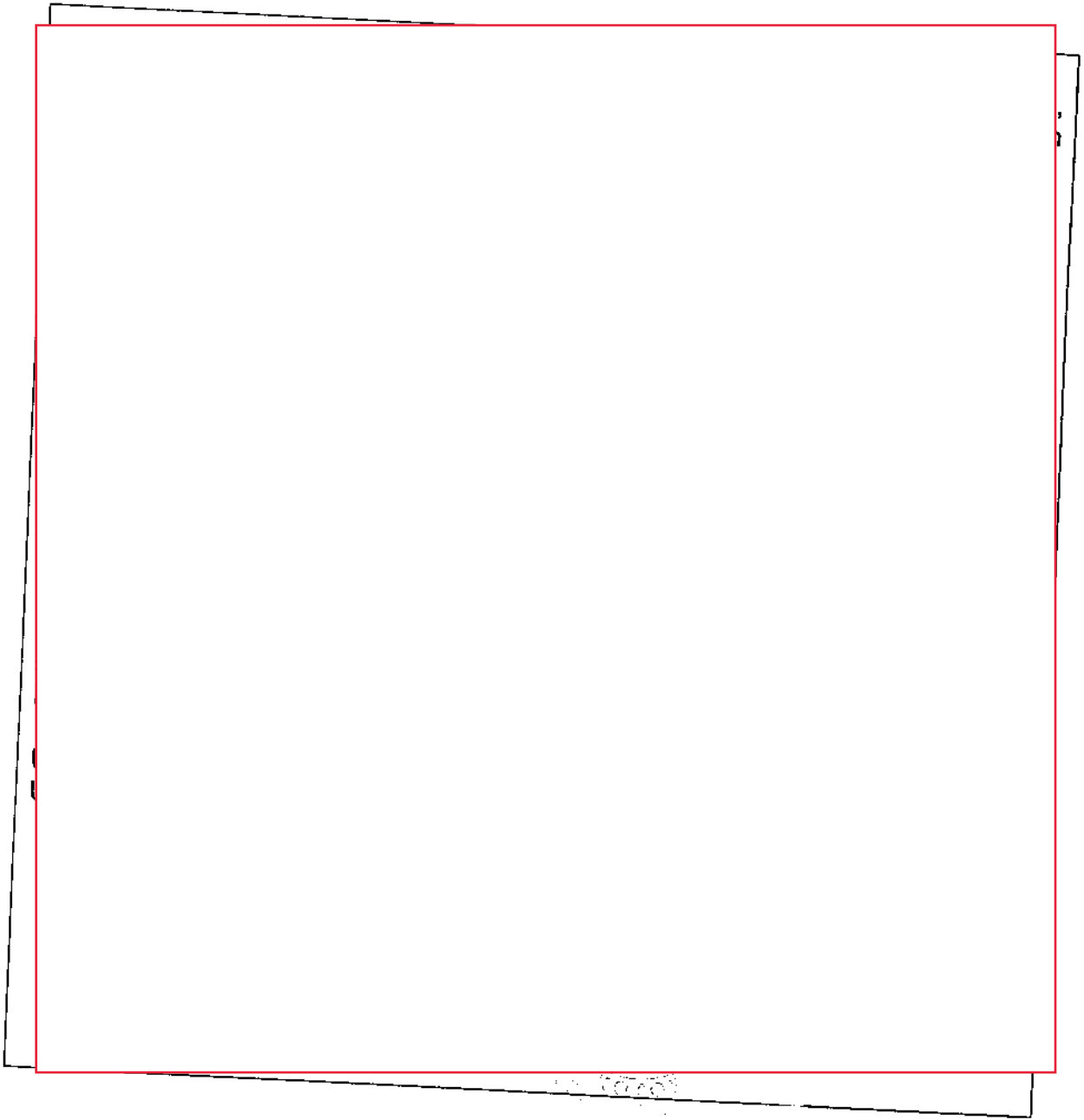
Adresa:

Котора Енко

3. Tomo Popovic
2002490232008







OBRAZAC 6

OBJEKTA, DA JE ODGOVORAN ZA ŠTETU
OBJEKTA



NOTAR Knežević

POTVRDA O

P
D
(im

Sv
(svo

(svoje

Istov

FLK
(broj i c

Ili izja

Čiji ide

Ime i
identite

Imenov
(pročitane

Identite

Imenov

Broj: C

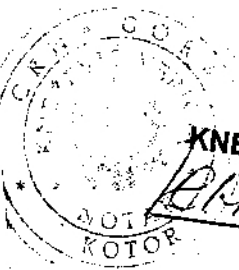
Ovjera

Taksa

9,23 eura.

CRNA GORA
NOTAR
 KNEŽEVIĆ VERICA
 KOTOR

NOTAR
 KNEŽEVIĆ VERICA
 KOTOR



Handwritten signature: Verica Knežević